

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**UPAYA PENYELESAIAN TERHADAP DEBITUR
YANG WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN KREDIT USAHA RAKYAT
(Studi Kasus di Bank Rakyat Indonesia Unit Sewon Cabang Bantul)**



Disusun Oleh :

ROBERTUS STEVEN EDDY PRAKOSO

NPM : 02 05 08026
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2011

HALAMAN PERSETUJUAN

UPAYA PENYELESAIAN TERHADAP DEBITUR YANG WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT USAHA RAKYAT

(Studi Kasus di Bank Rakyat Indonesia Unit Sewon Cabang Bantul)

Disusun Oleh :

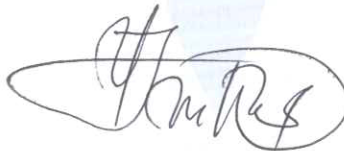
ROBERTUS STEVEN EDDY PRAKOSO

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| NPM | : 02 05 08026 |
| Program Studi | : Ilmu Hukum |
| Program Kekhususan | : Hukum Ekonomi dan Bisnis |

Yang Disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada Tanggal 14 Juni 2011

Dosen Pembimbing,



Imma Indra Dewi. W S.H.,M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim penguji ujian Penulisan / Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : **Senin**
Tanggal : **16 Mei 2011**
Tempat : **Ruang Dekan Lantai I**
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : **Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**
Sekretaris : **Fx. Suhardana. S.H.**
Anggota : **Imma Indra Dewi. W S.H., M.Hum**

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO



PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan untuk :

Papa dan Mamaku tercinta, serta kedua adikku tersayang, dengan harapan
semoga hasil karya ini dapat membuat kalian bangga.



KATA PENGANTAR

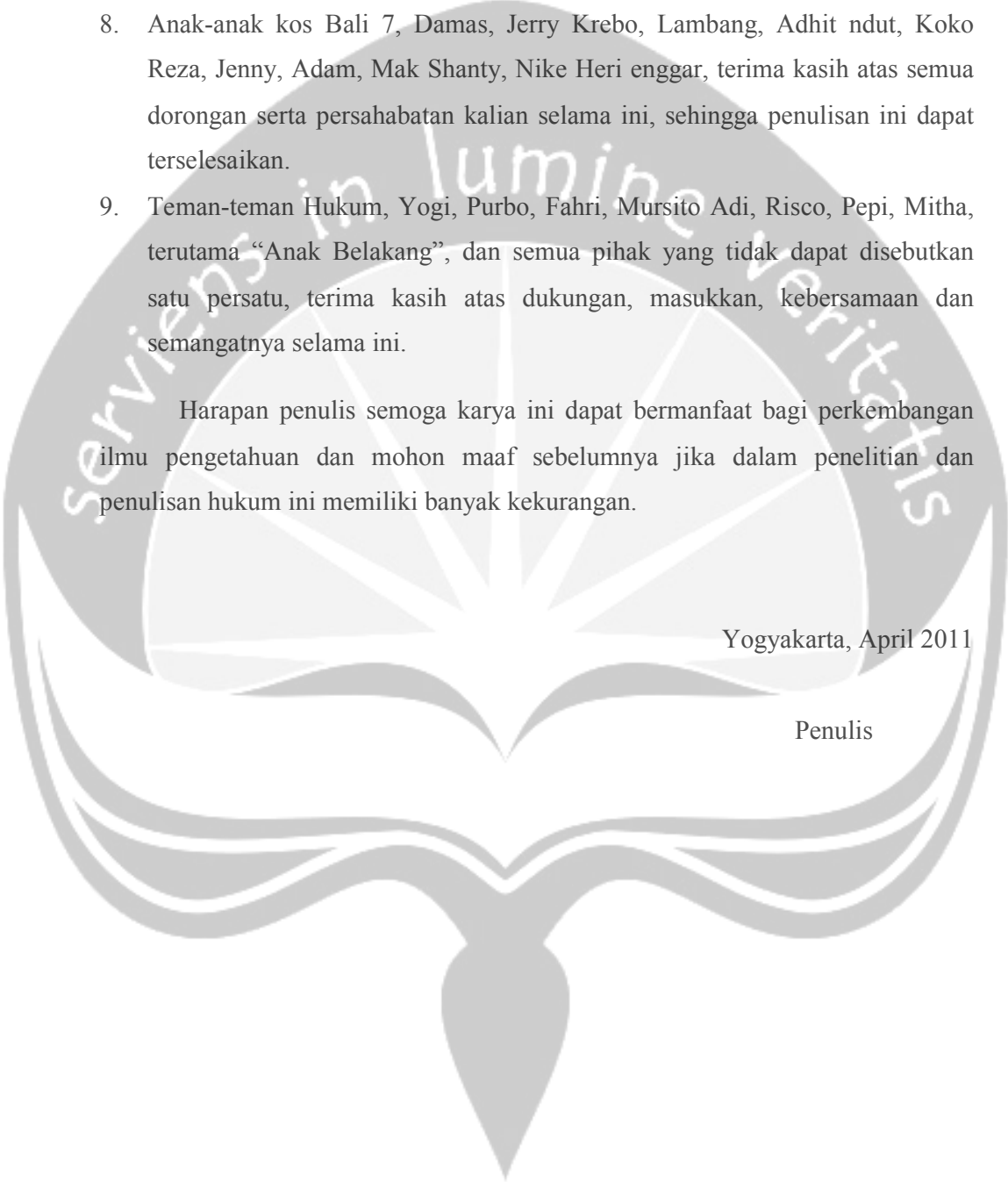
Syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat, perlindungan dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan hukum dengan judul “UPAYA PENYELESAIAN TERHADAP DEBITUR YANG WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT USAHA RAKYAT (Studi Kasus di Bank Rakyat Indonesia Cabang Bantul)”

Penulisan Hukum/Skripsi ini disusun sebagai pemenuhan syarat bagi penulis untuk menyelesaikan Program Studi Strata Satu, Program Studi Ilmu Hukum dengan Program Kekhususan Ilmu Ekonomi dan Bisnis, pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini penulis berupaya dengan semaksimal mungkin, walaupun demikian Penulisan Hukum / Skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karenanya penulis terbuka atas adanya kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Penulisan Hukum / Skripsi ini.

Selama proses penelitian dan Penulisan Hukum / Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungandari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak DR. R. Maryatmo, M.A, Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu DR. Y. Sari Murti Widiyastuti., SH., M. Hum Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Imma Indra Dewi W., SH., M. Hum. Dosen Pembimbing Skripsi.
4. Bapak Totok Hendriyanto Kepala Unit BRI Sewon Cabang Bantul sebagai responden dalam penelitian
5. Segenap Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terima kasih atas ilmu dan pelayanan yang telah diberikan.
6. Papa, Mama, dik Ria, dan dik Alex, terima kasih atas semua kasih sayang, doa serta dukungan selama aku menyelesaikan penulisan ini.

- 
7. Maria Audrey Gita K. A. P. Mamahit, terima kasih atas semua doa dan dorongan shingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini.
 8. Anak-anak kos Bali 7, Damas, Jerry Krebo, Lambang, Adhit ndut, Koko Reza, Jenny, Adam, Mak Shanty, Nike Heri enggar, terima kasih atas semua dorongan serta persahabatan kalian selama ini, sehingga penulisan ini dapat terselesaikan.
 9. Teman-teman Hukum, Yogi, Purbo, Fahri, Mursito Adi, Risco, Pepi, Mitha, terutama “Anak Belakang”, dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan, masukkan, kebersamaan dan semangatnya selama ini.

Harapan penulis semoga karya ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan mohon maaf sebelumnya jika dalam penelitian dan penulisan hukum ini memiliki banyak kekurangan.

Yogyakarta, April 2011

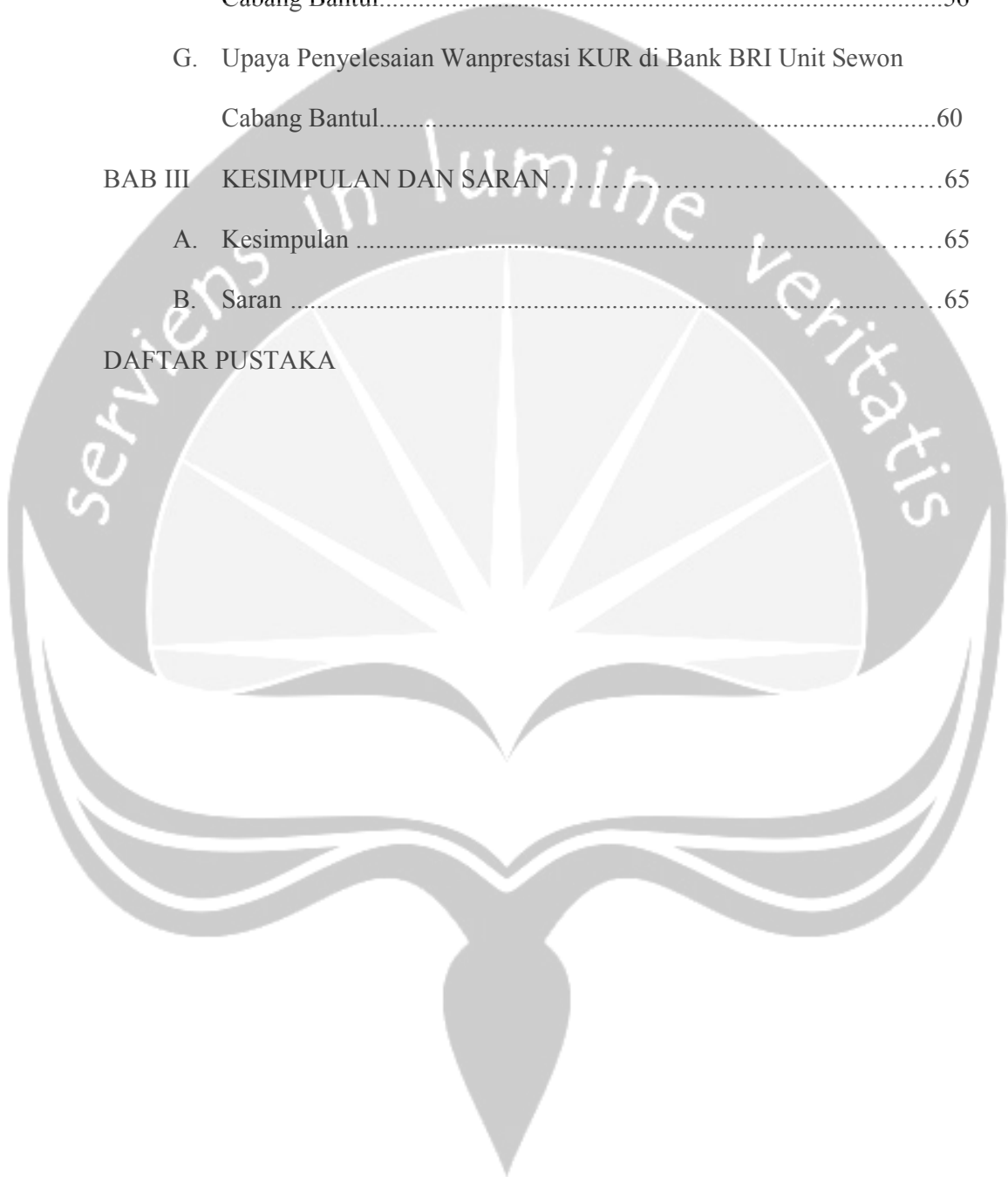
Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN MOTTO..... | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| ABSTRACT..... | viii |
| BAB I Pendahuluan..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 5 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 5 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 6 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 7 |
| F. Metode Penelitian..... | 8 |
| G. Sistematika Penulisan Hukum..... | 10 |
| BAB II PEMBAHASAN..... | 12 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian..... | 12 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 12 |
| 2. Asas-asas Perjanjian..... | 15 |
| 3. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 18 |
| 4. Hapusnya Perjanjian..... | 20 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5. Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian..... | 21 |
| B. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit..... | 24 |
| 1. Pengertian Kredit..... | 24 |
| 2. Pihak Dalam Perjanjian Kredit..... | 26 |
| 3. Macam-Macam Kredit..... | 27 |
| 4. Analisa Kredit..... | 29 |
| 5. Kredit Macet..... | 32 |
| 6. Penyelesaian Kredit Macet..... | 33 |
| 7. Hapusnya Perjanjian Kredit..... | 34 |
| 8. Jaminan Kredit..... | 34 |
| C. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia..... | 35 |
| 1. Pengertian Jaminan Fidusia..... | 35 |
| 2. Subyek dan obyek Jaminan Fidusia..... | 36 |
| 3. Sifat Jaminan Fidusia..... | 37 |
| 4. Asas-asas Jaminan Fidusia..... | 37 |
| 5. Pendaftaran Jaminan Fidusia..... | 39 |
| 6. Hapusnya Jaminan Fidusia..... | 43 |
| D. Tinjauan Tentang Kredit Usaha Rakyat (KUR) di BRI Unit Sewon Cabang Bantul..... | 44 |
| 1. Pengertian Kredit Usaha Rakyat (KUR)..... | 44 |
| 2. Penyaluran KUR di BRI Unit Sewon Bantul..... | 46 |
| 3. Cara Memperoleh KUR di BRI Unit Sewon Bantul..... | 47 |
| E. Pelaksanaan KUR di Bank BRI Unit Sewon Cabang Bantul..... | 49 |

| | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------|----|
| F. | Wanprestasi Dalam Pelaksanaan KUR di Bank BRI Unit Sewon | |
| | Cabang Bantul..... | 56 |
| G. | Upaya Penyelesaian Wanprestasi KUR di Bank BRI Unit Sewon | |
| | Cabang Bantul..... | 60 |
| BAB III | KESIMPULAN DAN SARAN..... | 65 |
| A. | Kesimpulan | 65 |
| B. | Saran | 65 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |



ABSTRACT

One form of working capital loans that BRI has been launched today is the credit for micro business, small and medium enterprises, and cooperatives in the form of People's Business Credit (KUR). The presence of the People's Business Credit, the government re-provide various facilities for SMEs. Some of them are resolution of problem loans of micro business, small and medium lending up to 500 million. KUR guarantee of 70% was closed by the government through PT. Indonesian Credit Insurance (Askrindo) and Business Support Company.

Writing this law has the objective to know the remedies taken by banks against borrowers who do default in the execution of loan agreements people's business. Research location in Bantul District with research subjects in the BRI Unit Sewon. The collection of data obtained with bibliography study and field research through interviews. Data were analyzed using qualitative descriptive methods, namely the data obtained through field research and literature study, after selected based on the problems, then developed systematically and viewed for compliance with applicable regulations, to further concluded, in order to obtain an overview and clear answers to the problems studied.

Based on the results of research and discussion, BRI Unit Branch Sewon Bantul personalized approach. If the personal approach does not work, BRI Unit Sewon Bantul branch gives the debtor a period of time to find your own potential buyer of the object guarantees. However, if after a certain period the debtor did not find a buyer, the BRI Unit Sewon Bantul branch will help find a buyer.

Keywords: people's business credit, BRI